N1		
	WA	II THb = 4,50m THt = 7,50m FHmax = THb + 3,50m FHmax = THt + 3,50m
	0,3	0,6
	o E/D	SD/PD/WD 0°- 45°

Bezugspunkt für die Traufhöhen ist die Oberkante Fertigdecke der angrenzenden Straßenverkehrsflächen, gemessen im Mittel der Gebäudelänge bzw. Gebäudetiefe.
(siehe textliche Festsetzungen Ziffer 2.3)

Für die Festsetzungen THb und THt gilt, dass die Traufhöhe auf der dem Bezugspunkt abgewandten Gebäudeseite die festgesetzte Traufhöhe in ihrer absoluten Höhe nicht überschreiten darf.
(siehe textliche Festsetzungen Ziffer 2.3)

N

ÖG 1 — ÖG 2 — PG 1 — PG 2 — PG 3 — OFW — VB — § 30 — LR — N1 — WA

1 ca. 535m² — 2 ca. 555m² — 3 ca. 588m² — 4 ca. 638m² — 5 ca. 560m² — 6 ca. 471m² — 7 ca. 694m² — 8 ca. 509m² — 9 ca. 545m²

Planstraße "A"

Tiergarten

Systemskizze zur Festsetzung Höhe baulicher Anlagen
(siehe textliche Festsetzung Ziffer 2.3)

OG Breunigweiler
"NBG Schöne Aussicht"
Variante
M=1:500

302

WVE GmbH Kaiserslautern